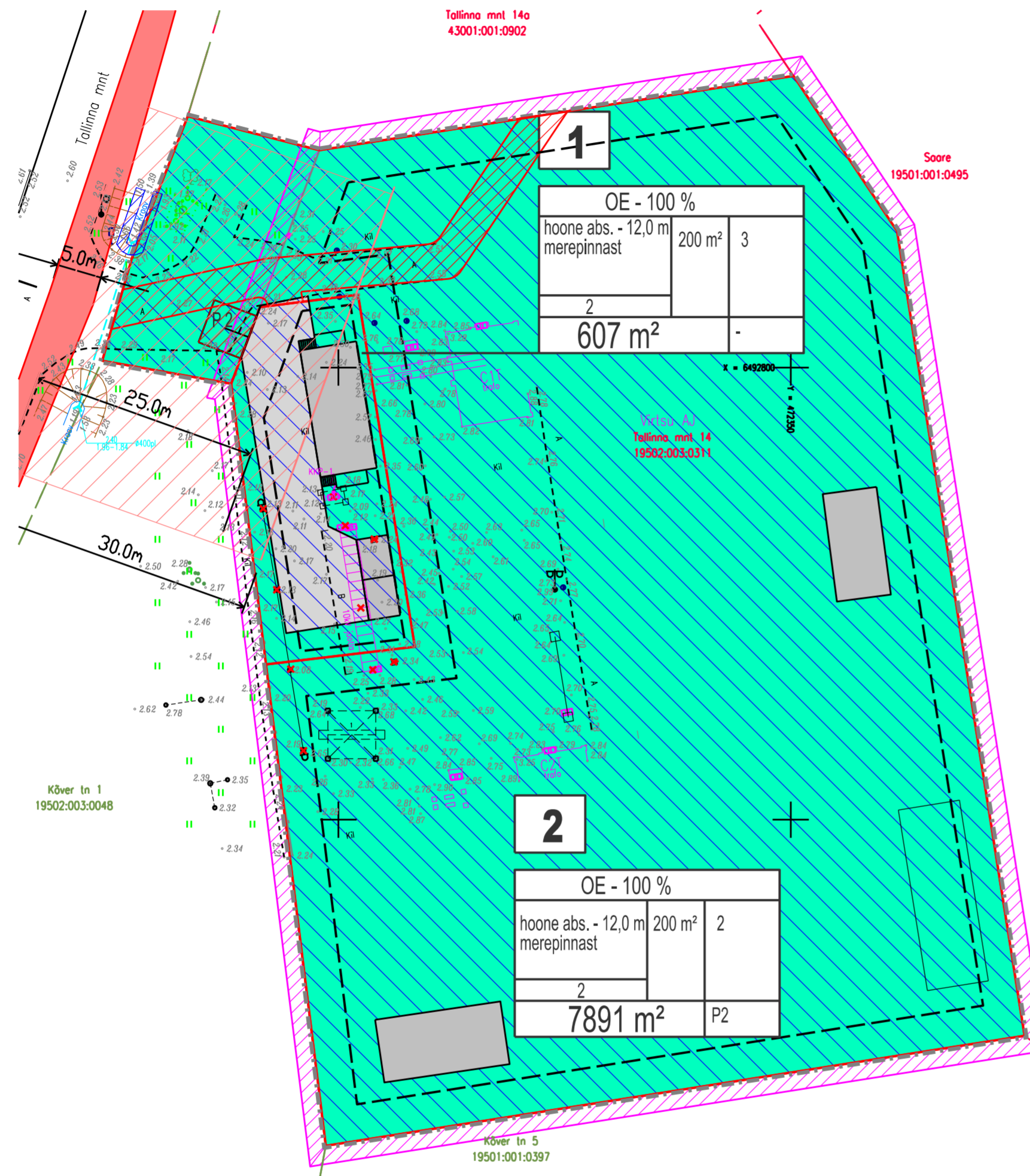


# PÕHIJONIS M 1:500



## TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD ELEKTRIENERGIA JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND
- KRAAVI KAITSEVÕÖND 1+1 m
- ALAJAAMA KAITSEVÕÖND 2 m PIIRDEAIAST
- 10 RISTI-VIRTUSU-KUIVASTU-KURESSAARE TEE KAITSEVÕÖND 30 m RIIGITEE KATTE SERVAST
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- ASFALKATTEGA PLATS
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD PIIRDEAED

1		KRUNDI NUMBER	
abs.kõrgus merepinnast	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²	hoonete arv krundil	
koruste arv			
krundi suurus m²			parkimiskohtade arv

## Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest, k. a. riigi/ linna maa	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	607	Tallinna mnt. 14 19502:003:0311	tootmismaa
2	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	7891		

TERRITOORIUMI BILANSS KOKKU: 8498,0 m² -100%

S.H. ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA EHITISE MAA 8498,0 m² - 100%

Kruvite ehitusõigus					Põhilised arhitektuurinõuded								
olemasoleva krundi aadress	pos.	krundi planeeritud suurus m²	uushoonete suurim lubatud ehitusala m²	uushoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	uushoonete suurim lubatud kõrgus	suurim lubatud korruselisus	katusekalle, tüüp	hoonete lubatud suurim suletud brutopind m²	parkimiskohtade arv krundil	tulepüskklass	muud arhitektuurinõuded	piirangud, märkused
Tallinna mnt. 14	1	607	200	3	OE - 100 %	12,0 m abs.kõrgus	2	viil-/tasakatus	360	-	TP2	antud detailplaneeringu seletuskirjas	Ranna või kalda piiranguvöönd
Tallinna mnt. 14	2	7891	200	2	OE - 100 %	12,0 m abs.kõrgus	2	viil-/tasakatus	360	2	TP2	antud detailplaneeringu seletuskirjas	Ranna või kalda piiranguvöönd, juurdepääsu ja parkimise serytuut pos. 1 ja Tallinna mnt. 14a kasuks, hõigimaantee 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee 30 m kaitsevöönd

© KBT EHTIUSPROJEKT OÜ 2024		REGISTER-EEP-001934 REG.NR. 11507185	ARHITEKT	ANU VAARPUU	
		11314 TALLINN, JÄRVEVANA TEE 9 F GSM +372 5072860	JONIS NR.	LEHT	LEHTI
	LÄÄNERANNA VALD, VIRTUSU, TALLINNA MNT 14	224897-DP-03		1	1
	PÕHIJONIS	STAADIUM	MÕÕTKAVA	1:500	23.05.2024